



## DECISION DU PRESIDENT N° 215-23

PRISE EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.5211-9  
DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

### Objet : DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER (D.I.A) POUR LES PARCELLES AH 197 ET 198 SUR LA COMMUNE D'ESSARTS EN BOCAGE

Le Président de la Communauté de communes,  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2122-22,  
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.211-1 et suivants et R.211.1 et suivants,  
Vu la délibération n° 320-19 par laquelle le Conseil communautaire a délégué à son Président, pour la durée de son mandat, l'exercice du droit de préemption urbain (D.P.U.),  
Vu la délibération précitée instituant le droit de préemption urbain sur certains secteurs du territoire intercommunal,  
Vu la déclaration d'intention d'aliéner n° IA08508423I0071 déposée le 31 juillet 2023 relative aux propriétés cadastrées section AH 197 et 198 d'une contenance totale de 3 980 m<sup>2</sup> pour le prix de 720 000,00 €, appartenant à la société SO.ES.DIS,  
Considérant que l'acquisition des immeubles par la Communauté de communes ne présente aucun intérêt,

### DECIDE

**Article 1 :** de ne pas exercer son droit de préemption urbain, et renonce à acquérir le bien indiqué ci-dessus.

**Article 2 :** la présente décision sera transmise à Monsieur le Préfet de la Vendée au titre du contrôle de légalité.

**Article 3 :** conformément à l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du Conseil communautaire.

Ampliation en sera :

- Affichée conformément à la réglementation en vigueur
- Insérée au recueil des actes administratifs
- Notifiée aux personnes concernées



Fait à Saint Fulgent, le 4 août 2023

Le Président  
Jacky DALLEY